



DEPARTAMENTO JURIDICO  
Res. Ex. Inf. N°98 /2013

REF.: APRUEBA CONTRATO COMODATO DE  
VIVIENDAS TUTELADAS DE PUERTO MONTT.

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA  
SIGUIENTE:

RESOLUCION EXENTA N° 3002,

PUERTO MONTT, 16 DE DICIEMBRE 2013

VISTOS:

- 8
- a) El Contrato de Comodato suscrito entre el Serviu Región de Los Lagos y el Servicio Nacional del Adulto Mayor ( SENAMA), con fecha 22 de Octubre de 2013 , de Viviendas Tuteladas de la comuna de Puerto Montt;
  - b) El Convenio de Colaboración suscrito entre el Ministerio de Vivienda y Urbanismo y el Servicio Nacional del Adulto Mayor ( SENAMA ).
  - c) El D.S. 227 (V. y U.) del 2008, que incorpora modificaciones al Título VI del D.S. N° 62 (V. y U.) de 1984, sobre Atención Especial a Adultos Mayores.
  - d) La Circular N° 67 de 15 de septiembre de 2008, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
  - e) El Informe Jurídico de fecha 23 de Octubre de 2013, de la Abogada de la División Jurídica, Raquel Marré Maldini.
  - f) La circular N° 16 de 21 de marzo de 2013, de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo que instruye e informa en relación a la adquisición, administración y disposición de bienes inmuebles de los Serviu.
  - g) Las facultades que me confieren el D.S N° 355 de 1976 y el Decreto N° 81 de fecha 17 de octubre del 2013 que lo nombra Director del Serviu Región de los Lagos, ambos de Vivienda y Urbanismo, dicto lo siguiente:

RESOLUCIÓN:

1.- **APRUEBASE:** El Contrato de Comodato suscrito entre el Serviu Región de Los Lagos y el Servicio Nacional del Adulto Mayor (SENAMA), con fecha 22 de Octubre de 2013, y que es del siguiente tenor:

CONTRATO DE COMODATO

SERVIU REGION DE LOS LAGOS A SERVICIO NACIONAL DEL ADULTO MAYOR (SENAMA)

11

En Puerto Montt, 22 de Octubre de 2013 , entre don **JAVIER ALEJANDRO TAPIA KEHSLER** chileno, casado, ingeniero civil industrial, CI. N°8.369.059-3 en su calidad de Director Regional del Serviu Región de los Lagos y en su nombre y representación, ambos con domicilio en Urmeneta 680, Puerto Montt, en adelante "el comodante" y doña **ROSA ESTER KORNFELD MATTE**, chilena, viuda, Profesora de Francés, CI. 4.486.740-0, en su calidad de Directora Nacional del **SERVICIO NACIONAL DEL ADULTO MAYOR (SENAMA)**, RUT 61.961.000-8, ambos domiciliados en calle Nueva York N° 52, Piso 7,

oficina 701, Santiago, en adelante "el comodatario" se ha convenido el siguiente contrato de comodato:

**PRIMERO:** El Serviu Región de los Lagos, es dueño de un inmueble destinado al Programa Adulto Mayor, donde se construyeron viviendas tuteladas, identificado como lote 4ab-2 en plano de ubicación LA\_01, de fusión y subdivisión. Inscrito a mayor cabida a favor del SERVIU a fojas 3087 N° 3216 del registro de propiedad del año 2001 del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt. La construcción existente es de una superficie total aproximada de 4020,00 metros cuadrados y la superficie construida es de 899,15 metros cuadrados aproximadamente y ubicada en Avenida Norte Sur 2 S/N, de la ciudad de Puerto Montt. En dicho inmueble, actualmente existen 20 Viviendas Tuteladas y Sala Multiuso.

**SEGUNDO:** Por el presente instrumento, don **JAVIER ALEJANDRO TAPIA KEHSLER**, en representación del **SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGIÓN DE LOS LAGOS** entrega en comodato a **ROSA KORNFELD MATTE**, quien actúa en representación del SENAMA, el inmueble referido en la cláusula precedente. **TERCERO:** El presente contrato será gratuito y tendrá una duración de 10 años, contados desde la fecha de la total tramitación de los actos administrativos que aprueben el presente contrato.

**CUARTO:** El comodatario se obliga, en este acto, a administrar y a mantener el inmueble dado en comodato disponiendo de un programa de atención de los adultos mayores ocupantes de las viviendas y a conservar la cosa empleando el debido cuidado que la naturaleza del contrato le impone.

**QUINTO:** El inmueble podrá ser usado y destinado sólo para el fin señalado en la cláusula anterior, prohibiéndose realizar en él cualquier actividad que atente contra la normativa legal vigente.-

**SEXTO:** Se deja constancia en este acto, que la vigencia del presente contrato queda sujeta a la condición de ser cumplida por el comodatario la obligación adquirida en la cláusula cuarta de este instrumento, pudiendo el comodante exigir la restitución del inmueble con anterioridad al vencimiento del plazo señalado en la cláusula tercera en caso de incumplimiento.- Además, el comodante podrá exigir la restitución del inmueble en caso de ser mantenido éste en malas condiciones o en caso de no cumplir, el comodatario, con la obligación establecida en la cláusula siguiente.-

**SEPTIMO:** A la Unidad de Control y Gestión de Suelos, del Departamento de Programación y Control, le corresponderá velar por la utilización efectiva del terreno en la finalidad para la cual fue solicitado y controlar periódicamente el uso comprometido y las condiciones de mantención del inmueble.

**OCTAVO:** Todos los gastos por consumo de agua, luz e impuesto territorial, si correspondiere y mantención del inmueble en buen estado de conservación, serán de cargo del comodatario.-

**NOVENO:** El presente Contrato se suscribe ad referendum y estará sujeto en su validez a la total tramitación de los actos administrativos que lo aprueben.

**DÉCIMO:** Para todos los efectos legales, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Puerto Montt.-

**UNDECIMO:** La personería de don **JAVIER ALEJANDRO TAPIA KEHSLER** para representar al Serviu Región de los Lagos, consta del Decreto Supremo N° 355, de 1976, y el Decreto N°81 de fecha 17 de Octubre del 2013, que lo nombra Director del Serviu Región de los Lagos, documentos que no se insertan por ser conocido de ambas partes.

**DUODECIMO:** La personería de doña **ROSA ESTER KORNFELD MATTE** para representar al SENAMA consta del D.S. N° 075 del 2010 del Ministerio de la Secretaría General de la Presidencia, documento que no se inserta por ser conocido de las partes.-



PCJ/SCV  
DISTRIBUCIÓN:

- 1.- SERVICIO NACIONAL DEL ADULTO MAYOR.
- 2.- SUBSECRETARIA DE VIVIENDA Y URBANISMO
- 3.- DEPTO. PROGRAMACION FISICA Y CONTROL
- 4.- DEPTO. TECNICO
- 5.- SECRETARIA DIRECCION
- 6.- OFICINA DE PARTES